

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. MONI-COS S.R.L., CUI: 6763974, J38/1575/1994, Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.313, județul Vâlcea

Obiectiv de investiție: "REABILITARE ȘI ETAJARE CARMANGERIE", situat în Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 313, județul Vâlcea, NC 51673

Amplasamentul studiat, în suprafață de 342 mp, este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 313, județul Vâlcea, Județul Vâlcea, identificat prin NC 51673, conform extrasului de carte funciară pentru informare.

Terenul are categoria de folosință curți construcții și prezintă construcții existente C1-C5.

Conform extrasului de carte funciară și hotărârii de majorare a capitalului societății terenul și construcțiile aferente sunt proprietatea S.C MONI-COS S.R.L și nu sunt notate sarcini.

Conform certificatului de urbanism lotul de teren provine din dezmembrarea altor loturi și este situat conform PUG: UTR I1-M1- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Terenul intravilan în suprafață de 342 mp, se află în proprietatea beneficiarului SC MONI-COS S.R.L, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1.

Pe terenul studiat sunt edificate 5 clădiri, respectiv C1 spațiu de producție cu suprafața construită la sol 125 mp, C2 (birouri P+1E) cu suprafața construită la sol 19 mp, C3 spațiu de producție cu suprafața construită la sol 79 mp (fără acte), C4 anexă parter suprafața construită la sol 57 mp și C5 anexă P respectiv suprafața construită la sol 31 mp (fără acte).

Pe acest teren, se află o carmangerie cu regim de înălțime P care nu-și va schimba funcțiunea. Carmangeria existentă este alcătuită din construcțiile C1 (în suprafață de 125,00 mp) și C3 (în suprafață de 179,00 mp) care constituie spații de producție (carmangerie).

Carmangerie - construcție existentă

Date tehnice

Suprafață construită desfășurată:	156,90 mp
Suprafață construită:	156,90 mp
Suprafață utilă	126,60 mp
Înălțimea la cornișă:	3,45 m
Înălțimea maximă:	4,10 m
Volum:	600,00 mc

Clasa de importanță a construcției: III

Categoria de importanță a construcției: C

Gradul de rezistență la foc II

P.O.T existent 35%

C.U.T. existent 0,43%

FUNCȚIUNE

Spațiile vor păstra suprafețele minime obligatorii.

<i>PARTER:</i>	Sc=156,90 mp	Su=126,60 mp
Camera de frig 1		S= 6,00 mp
Camera de frig 2		S= 6,00 mp
Sală afumare		S= 29,10 mp
Magazie condimente		S= 1,00 mp
Magazie		S= 0,80 mp
Compresor		S= 0,90 mp
Depozit materiale		S= 7,30 mp
Sală ambalare		S= 2,20 mp
Depozit membrane		S= 1,90 mp
Hol		S= 2,30 mp
Sală producție		S= 36,10 mp
Sală decongelare		S= 7,90 mp
Camera frig 3		S= 7,60 mp
Vestiar		S= 8,20 mp
Grup sanitar		S= 1,70 mp
Rampă de încărcare		S= 7,60 mp

Sistemul constructiv

Structura

Structura construcției este metalică din stâlpi și grinzi profile metalice cu pereți și închideri perimetrare din panouri metalice termoizolante. Fundații și planșeu din beton armat. Fundațiile sunt izolate și legate între ele cu grinzi de fundare.

Finisaje interioare

Pardoseli din gresie.

Zugrăveli cu var lavabil și parțial placaj din faianță.

Ușile interioare sunt din PVC, cu geamuri termopan.

Finisaje exterioare

Pereți exteriori din panouri metalice termoizolante.

Tâmplărie din PVC de culoare alb, geam termopan.

Jgheaburi și burlane din tablă.

Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din panouri metalice termoizolante culoare gri.

Prin proiect se propune etajarea și reabilitarea carmangeriei existente. Extinderea propusă (etajarea) va fi executată tot pe structură metalică și închideri din panouri metalice termoizolante cu vată bazaltică (clasa A1 rezistență la foc).

Construcțiile propuse vor păstra retragerile minime obligatorii față de vecini și se vor amplasa conform planului de situație. Pentru calculul coeficienților urbanistici se vor avea în vedere proprietățile cu număr cadastral 51673 (în suprafață de 342,00mp), 51674 (în suprafață de 736,00mp), și 51675 (în suprafață de 87,00mp) provenite din dezmembrarea sau achiziționarea unor terenuri și sunt în proprietatea firmei sau a administratorului acesteia.

Reabilitare și etajare carmangerie

Date tehnice

Suprafață construită desfășurată:	341,10 mp
Suprafață construită:	214,90 mp
Suprafață utilă	269,70 mp
Înălțimea la cornișă:	6,60 m
Înălțimea maximă:	7,30 m
Volum:	1.200,00 mc

Clasa de importanță a construcției: III

Categoria de importanță a construcției: C

Gradul de rezistență la foc II

P.O.T propus 36%

C.U.T. propus 0,55%

FUNCȚIUNE

Spațiile vor păstra suprafețele minime obligatorii.

PARTER:	Sc=214,90 mp	Su=177,20 mp
Primire recepție		S= 4,00 mp
Sală de primire tranșare		S= 15,50 mp
Camera de frig		S= 17,50 mp
Magazie 1		S= 1,30 mp
Magazie 2		S= 1,20 mp
Magazie 3		S= 5,40 mp
Sală de producție		S= 47,50 mp
Magazie 4		S= 2,20 mp
Magazie 5		S= 2,30 mp
Magazie 6		S= 2,30 mp
Magazie 7		S= 3,00 mp
Cameră de afumare		S= 21,40 mp
Depozit navete		S= 12,00 mp
Livrare produs finit		S= 33,40 mp
Camera de frig produs finit 1		S= 4,20 mp
Camera de frig produs finit 2		S= 4,00 mp

<i>ETAJ:</i>	Sc=126,20 mp	Su=92,50 mp
Terasă acces		S= 2,70 mp
Hol		S= 10,70 mp
Birou 1		S= 20,40 mp
Birou 2		S= 14,70 mp
Oficiu		S= 9,00 mp
Gr. San.		S= 2,50 mp
Vestiar murdar bărbați		S= 3,20 mp
Hol vestiar bărbați		S= 2,40 mp
Grup sanitar bărbați		S= 1,70 mp
Duș		S= 1,30 mp
Vestiar curat bărbați		S= 3,40 mp
Hol		S= 2,00 mp
Vestiar curat femei		S= 3,50 mp
Hol vestiar femei		S= 2,40 mp
Duș		S= 2,10 mp
Grup sanitar femei		S= 1,80 mp
Vestiar murdar femei		S= 1,30 mp
Oficiu și sală de mese		S= 10,80 mp

Accesul la etaj se face prin intermediul unei scări din beton armat.

Sistemul constructiv

Structura

Structura construcției va fi metalică din stâlpi și grinzi profile metalice cu pereți și închideri perimetrice din panouri metalice termoizolante.

Planșeul peste parter va fi din beton armat, planșee din beton armat. Fundațiile vor fi din beton armat.

Finisaje interioare

Pardoseli din gresie antiderapantă pe terasa de acces. Pardoseli din gresie.

Zugrăveli cu var lavabil și parțial placaj din faianță.

Ușile interioare sunt din PVC, cu geamuri termopan.

Finisaje exterioare

■ *Pereți* exteriori din panouri metalice termoizolante (10-15cm).

Tâmplărie din PVC de culoare alb sau gri, geam termopan.

Igheaburi și burlane din tablă.

Acoperiș tip șarpantă metalică, cu învelitoare din panouri metalice termoizolante, într-o apă, cu apele strict pe proprietatea beneficiarului.

Vecinătăți:

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele *vecinătăți*:

- **Nord** – clădiri aparținând S.C. TORA S.R.L (NC 43789) la limita amplasamentului lipit de clădirea carmangeriei propuse; grup de locuințe la aproximativ 20 m – 80 m de limita amplasamentului și de clădirea carmangeriei propuse; strada Bujorencii;
- **Est** – strada Calea lui Traian la aproximativ 8 m de limita amplasamentului și la aproximativ 11 m de clădirea carmangeriei propuse; stație de alimentare cu carburanți la aproximativ la aproximativ 35 m de limita amplasamentului; grup de locuințe la aproximativ la aproximativ 25 m – 45 m de limita amplasamentului și la aproximativ 30 m – 50 m de clădirea carmangeriei propuse;
- **Sud** – teren (NC 51675) beneficiarului Mircea Gheorghe administrator al S.C. MONI-COS S.R.L. situat la limita amplasamentului; locuință la limita amplasamentului (NC57135) și la aproximativ 6 m de clădirea carmangeriei propuse; grup de locuințe la distanțe de aproximativ 10 m - 85 m de limita amplasamentului și la aproximativ 16 m – 90 m de clădirea carmangeriei propuse;
- **Vest** – locuință și anexe gospodărești (NC 51674) aparținând beneficiarului Mircea Gheorghe administrator al S.C. MONI-COS S.R.L. și Mircea Floriana-Dorina situată la limita amplasamentului; grup de locuințe la distanțe de aproximativ 85 m - 215 m de limita amplasamentului și clădirea carmangeriei propuse; strada Bujorencii;

Accesul pe amplasament se realizează pe latura de est din strada Calea lui Traian.

Beneficiarul a obținut declarațiile de acord olografe de la vecinii: Prală Ștefan, Grătar Angelica și declarația notarială de la S.C. TORA S.R.L.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu zgomot, aer, sol – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării/livrării materiei prime/produse finite, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului. Activitățile producătoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor AC/HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Măsurile propuse pentru protecția apelor, solului/ subsolului

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia.

În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta va fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune în amenajarea incintei amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri de reducere a impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de *construire*, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
 - izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
 - izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
 - separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
 - prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.
- Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Se recomandă utilizarea unor echipamente AC/HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA, pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se va stabili și respecta programul de aprovizionare a carmangeriei astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea materiei prime nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare / răcire în parametrii tehnici prevăzuți nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora, la nivelul locuințelor învecinate.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor AC/HVAC, în zona de aprovizionare și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite (în special pe latura de sud), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vâlcea, conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 20 alineat (6), având în vedere faptul că obiectivul propus posibil generator de disconfort.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat va asigura protecția sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Proiectul propus va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de materiale fonoizolante și a utilajelor performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"REABILITARE ȘI ETAJARE CARMANGERIE"**, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 313, județul Vâlcea, NC 51673, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



